

TROSALTA

Istandsættelse af Pastor Møllers havehus i Visby Park
Projektmappe 05.12.1224

LYKKE ARKITEKTUR

Projektmaterialet er udarbejdet for Visby Lokalråd af:

LYKKE ARKITEKTUR ApS

www.lykkearkitektur.dk
cvr 43 62 01 34

pernille@lykkearkitektur.dk
+45 20 26 94 80

LYKKE ARKITEKTUR

INDHOLD

4 Indledning

5 Pastor Møllers Have, situationsplan

6 Facader, registrering

7 Facader, eksisterende forhold 1:50

9 Interiør, registrering

10 Planer og snit eksisterende forhold 1:50

12 Historiske fotos

14 Rekonstruktionsplaner

15 Bevaringsværdier

16 Istandsættelse og tilbygning

17 Situationsplan

19 Planer 1:50

20 Materialer interiør

23 Facader 1:50

27 Materialer facader

30 Teknisk tilstand og istandsættelse af facader og konstruktion

34 Teknisk tilstand og istandsætttelse af interiør

37 Budgetoverslag

INDLEDNING

I Visby i Tønder Kommune ligger en lille, historisk og stort set original bygning i byens park 'Visby Park', med en direkte tilknytning til parken og byens historie.

Pastor Møller, som var byens præst i starten af 1900-tallet opførte bygningen 'Trosalta' som et havehus i sin store parklignende have. Park og bygning blev testamenteret til byen, og anvendes i dag af lokale og besøgende som en offentlig tilgængelig park.

Bygningen står uopvarmet, som den altid har gjort, den er i forfald og har ikke været i anvendelse i årevis.

Visby Lokalråd, som råder over bygningen, vil skabe nyt liv i huset som et åbent mødested med spisestue til madpakker, te-selskab og strikkeklub; arbejdsværelse med genbrug, bogbytte og hobby; te-køkken; handicaptoilet; og plancher med fascinerende fortællinger om Visby. *' Nu vil vi genbruge huset Trosalta i Visby Park som et indendørs mødested, hvor gæsterne mærker historiens vingesus og gør noget godt for hinanden i små, fleksible fællesskaber. Huset kan også anvendes af de gæster, der overnatter i shelterne i parken.' (Visby Lokalråd).*

Det er væsentligt at bygningen bidrager til parkens anvendelse, og derfor er et toilet med adgang for alle en nødvendighed. Et handicap-toilet vil fylde for meget i den lille, historiske bygningen, men i en tilbygning dertil, vil man kunne opfylde ønsket.

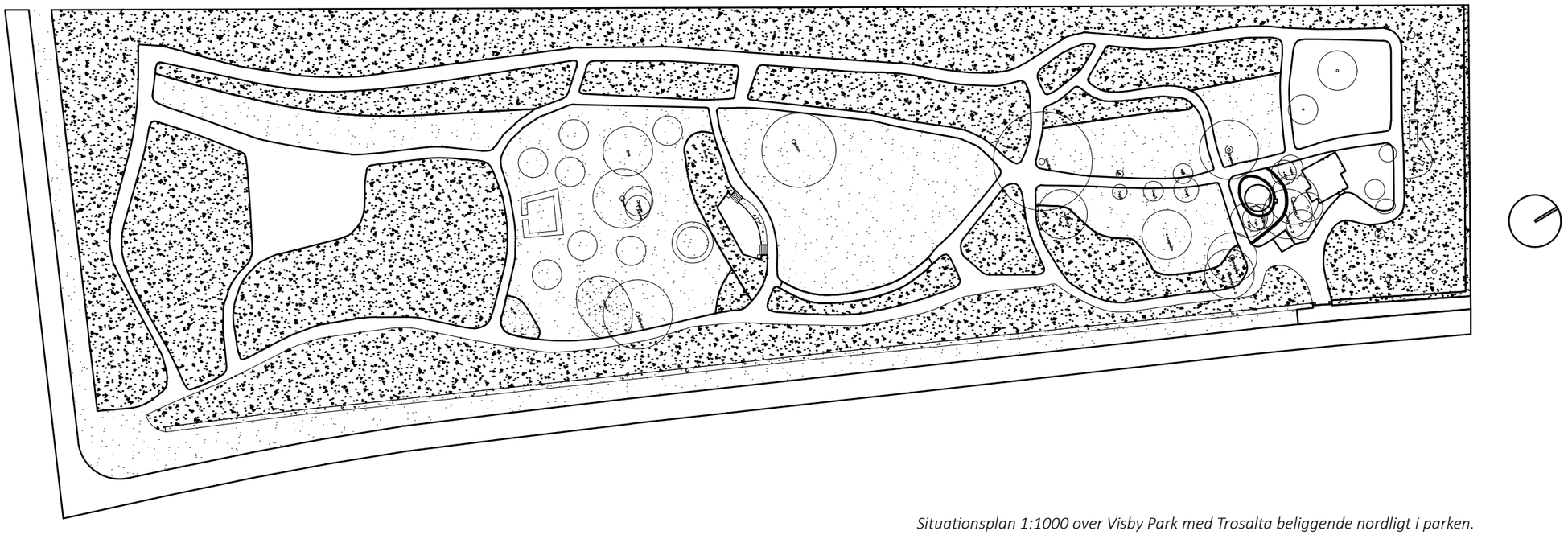
'Trosalta' istandsættes med respekt for arkitektur og kulturhistorien knyttet dertil, så man kommer til at kunne genopleve haveboligen i parken.

En ny tilbygbygning placeres vest for Trosalta i fuld bygningsbredde, og får karakter af en let tilbygning- friholdt fra den historiske bygning med en sammenhængende tagflade. Trosalta og tilbygningen skal efter istandsættelsen fremstå som en ny arkitektonisk helhed.

'Det vil bringe glæde og øget stolthed i byen, at Trosalta igen kommer til ære og værdighed, og at huset åbnes for aktivitet og samvær' (Visby Lokalråd).



VISBY PARK - PASTOR MØLLERS HAVE



Situationsplan 1:1000 over Visby Park med Trosalta beliggende nordligt i parken.
Situationsplanen er bearbejdet efter tegningsgrundlag venligst udlånt af landskabsarkitekt Niels Junggren Have.







FACADER









Ø.TV: Østfacade. Ø. TH: Sydfacade
N. TV: Vestfacade. N. TH: Nordfacade

Arkitektur og bygningens ydre

*Pastor Niels Møller og fru Christine fratrådte som Visbys præstepar i 1922 efter en folkeafstemning i sognet. De bosatte sig i deres havehus "Trosalta" i den kæmpestore have, som præsten havde fyldt med grønsager, sjældne træer og smukke blomsterbede. Hvad "Trosalta" betyder, ved ingen. Hus og have blev testamenteret til sognet, og lokalbefolkningen har siden flere gange måttet kæmpe for bevarelsen af "Visby Park". Huset fremtræder stort set som for 100 år siden, men det er slidt. (*Beskrivelse fra Underværker.dk).

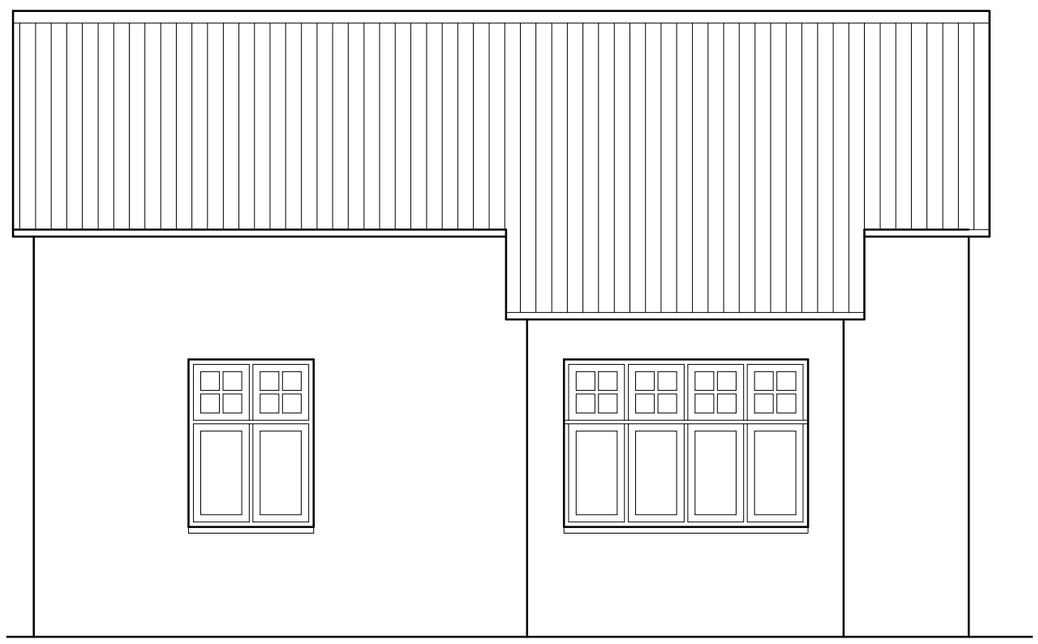
'Trosalta' ligger i parkens nordlige ende med udsigt over den langstrakte park, som man færdes i via bugtende grusstier. Parken har i dag en høj randbeplantning af varierende træer og buske. I parkens indre findes græsplæner med solitære træer, frugtlunde og buske foruden en række anlagte faciliteter. Foran bygningen ligger en lille dam. Man ankommer til bygningen via hoveddøren i østgavlen, som er synlig fra Parkvej igennem parkens port.

'Trosalta' fremstår som et enkelt havehus, med en pudset facade uden sokkel og et saddeltag på knap 30 grader. Bygningen har oprindeligt haft sprossede kernetræsvinduer og en fyldingsdør som hoveddør, hvoraf enkelte vinduer fortsat er bevaret. Der er ingen dekorative elementer i facaden ud over bygningens navn, som er fremhævet på en enkel platte. Mod syd er bygningen opført med en karnap og mod nord med et udskud indeholdende sekundære faciliteter til boligen. Pastor Møller har efter sigende egenhændigt planlagt og opført bygningen i starten af 1900-tallet.

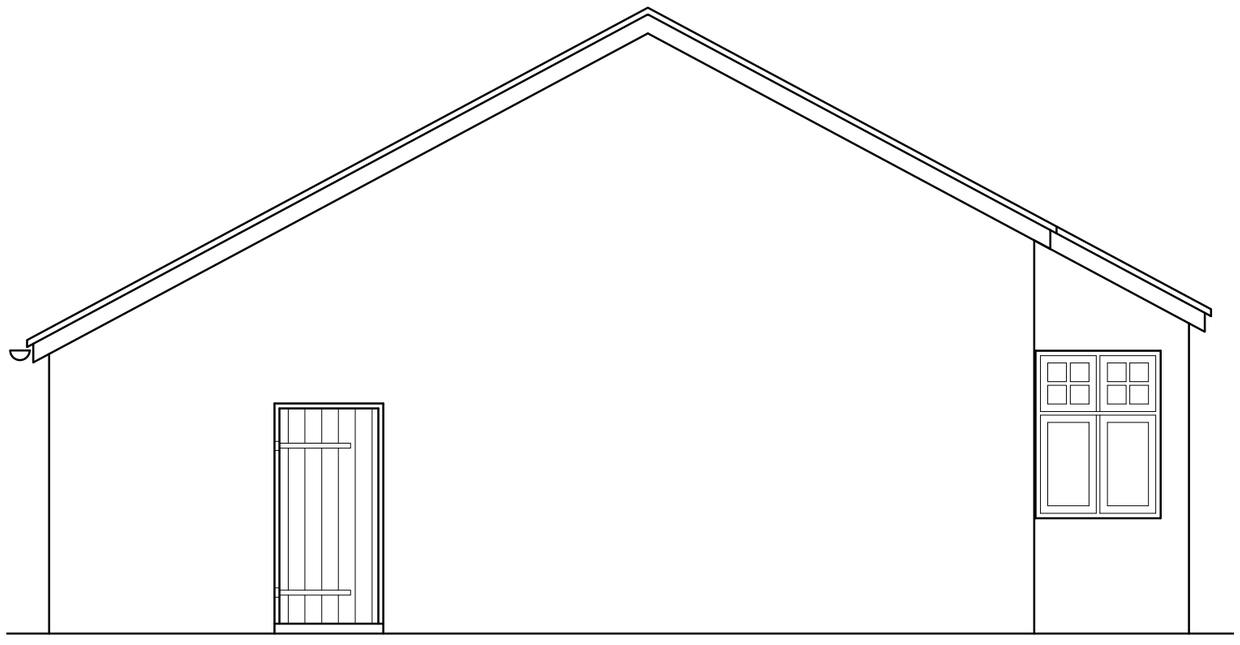
Bygningen fremstår i dag nedslidt og har flere nedbrudte konstruktiondele. Taget, de fleste vinduer og bygningens døre er ikke originale. Den tekniske tilstand, afskallende facader og begroninger på bygningens ydre samt nyere tilføjelser svækker bygningens udtryk.

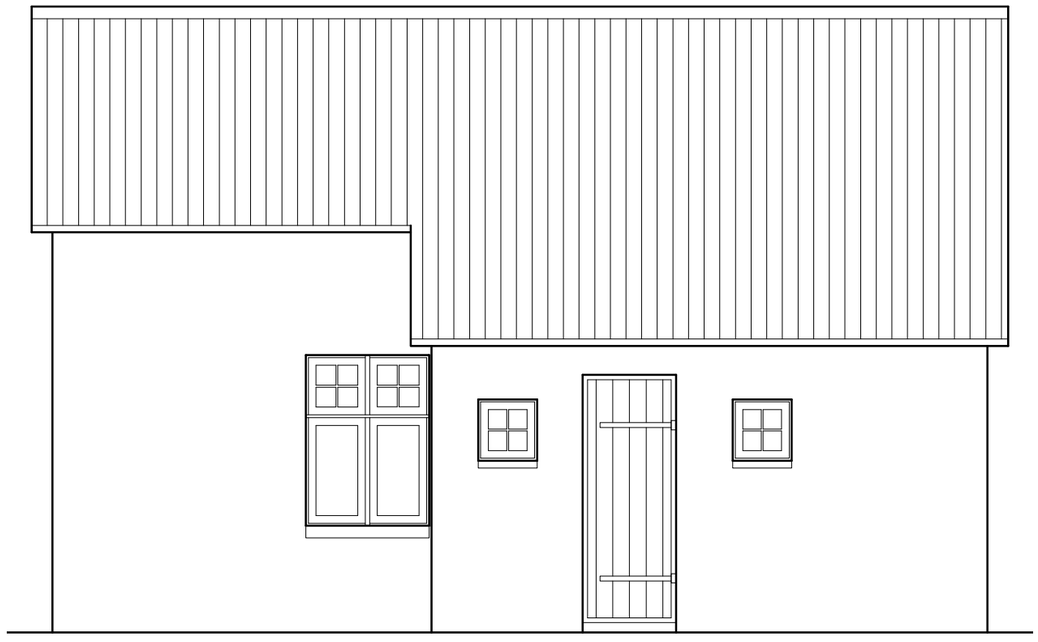
EKSISTERENDE FORHOLD - ØST-OG SYDFACADE 1:50





EKSISTERENDE FORHOLD - VEST- OG NORDFACADE 1:50





INTERIØR









Interiør

Bygningen er disponeret med to opholdsrum mod syd og med entre, køkken og værksteds- og sekundære faciliteter mod nord. Mod vest, er der en dør til haven, og fra tagrummet var der oprindeligt en mandshøj luge, som man anvendte til at få havens høst opmagasineret på loftrummet. Fra køkkenet er der en stejl trappe til loftet, hvor der oprindeligt var et sovekammer mod øst, som blev anvendt om sommeren.

Planløsningen er i dag stort set bevaret. I køkkenet er indvendige skillevægge imidlertid i fjernet ind til spisekammer, værksted, baggang og hønsehus. Rummene er lagt sammen, men spor i gulv og loft vidner om skillevæggenes oprindelige placering.

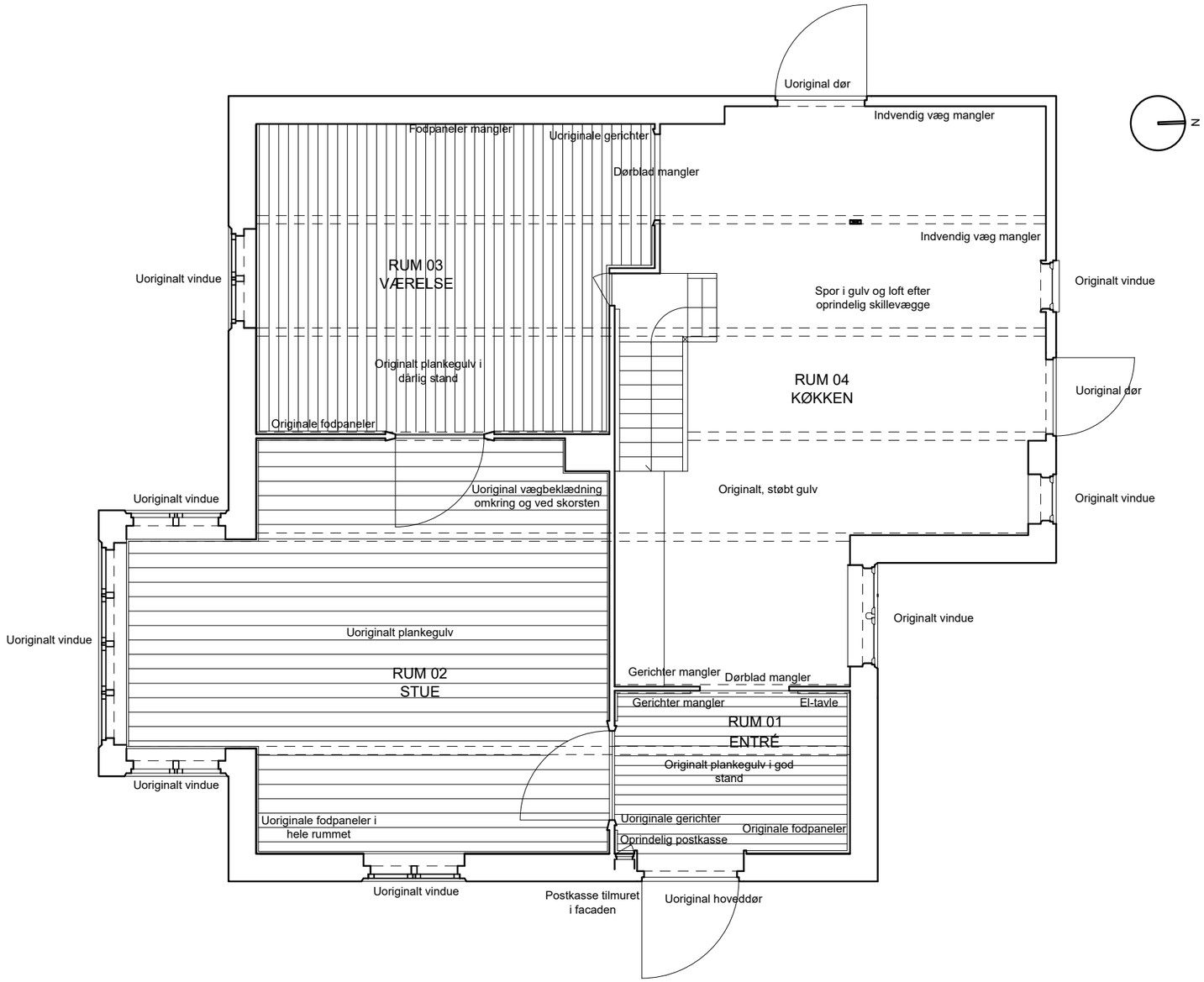
Bygningen er opført med en konstruktion af tømmer som er beklædt med en lodret, udvendig 26 mm bræddebeklædning, der er pudset. Indvendigt er konstruktionen beklædt med 24 mm lodret bræddebeklædning. Konstruktionen er udført uden isolering og er særegen med facadepuds direkte på udvenige brædder. Konstruktionen måler kun 24 cm i dybden.

Der er bevaret tre originale, kittede kernetræsvinduer i nordfacaden og ét i østfacaden. Øvrige vinduer og døre er udskiftet til nyere termovinduer med tilnærmede proportioner.

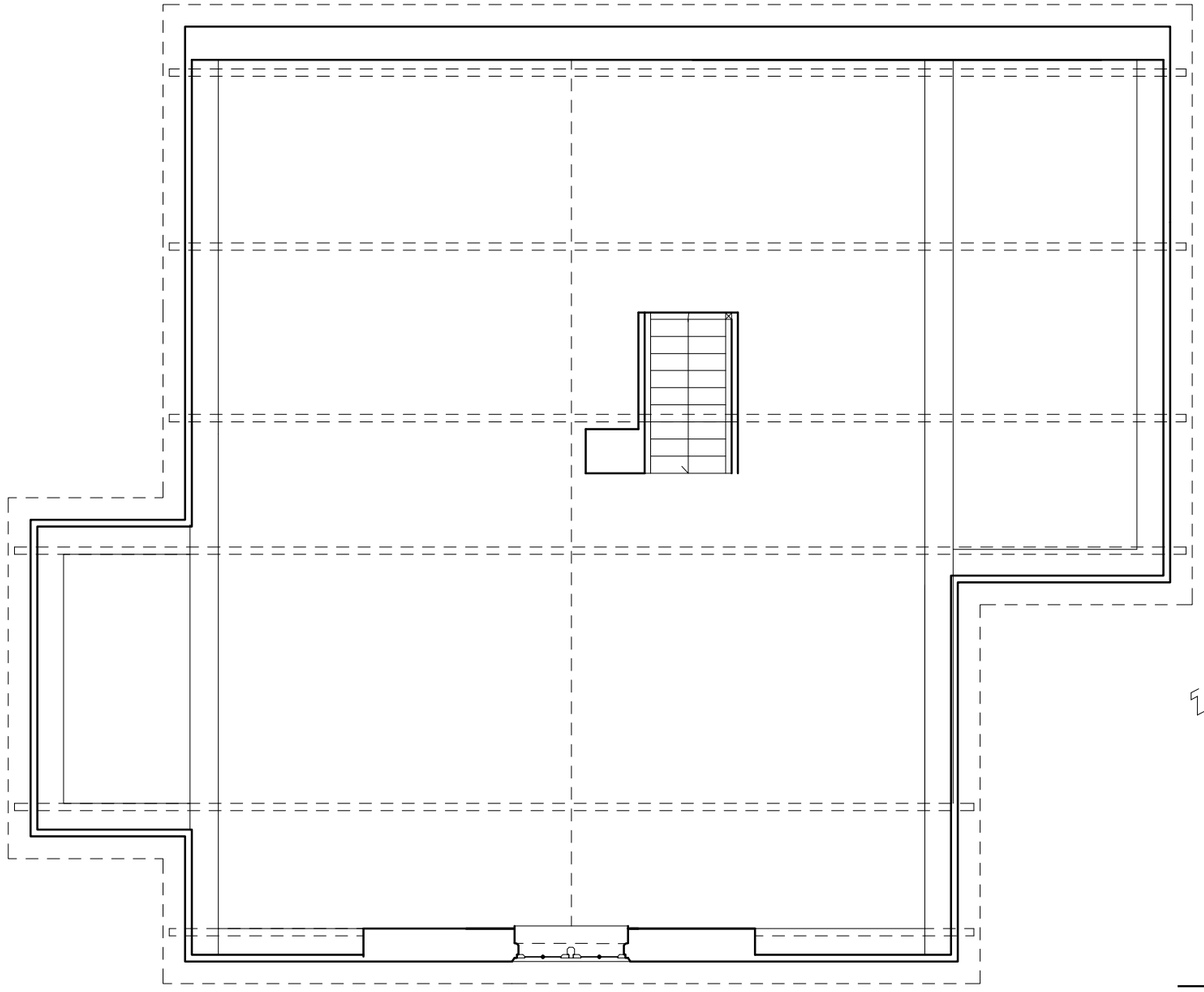
Bygningens indre fremstår overvejende i træ og er rigere detaljeret end bygningens ydre. Indvendige vægge, lofter og gulve er alle udført i brædder. Under loftet er etagebjælkerne synlige. Indvendige døre er fyldingsdøre med profilerede indfatninger. Originale fodpaneler har været høje og solide og langs loftets kanter findes en afsluttende vægliste. Vinduesindfatninger og bundstykker med bærelister og også i træ ligesom trappen til 1. sal er i træ. Gulvet i køkken og de sekundære rum er udført som et simpelt, støbt gulv.
Bygningen har oprindligt været opvarmet med brændeovne, og skorstenen er således placeret centralt. Der findes en lem imellem værelse og køkken, som har været brugt til varmefordeling.

Den oprindelige farvesætning af trævægge og paneler er fortsat til stede overalt. Loftet er malet hvidt og det originale bræddegulv i entréen er ferniseret. I køkkenet har man udført en bemalet bort som vægdekoration og adskillelse imellem undervæg og overvæg – formentlig i hele rummets udstrækning.

EKSISTERENDE FORHOLD - PLAN 1:50



EKSISTERENDE FORHOLD - - LOFTPLAN OG SNIT 1:50





HISTORISKE FOTOS







Øverst: Historisk luftfoto 1948-1952
Nederst: Historisk foto UÅ af Provst Niels Møller foran Trosalta. Pudsen på huset har en lys kulør.

Historisk foto UÅ af Christine Møller foran Trosalta. Det bemærkes, at taget formentlig er af eternitskifer.



Historisk foto ca. 1960. Voldsomme begroninger har været ødelæggende for bygningens facader og tag.

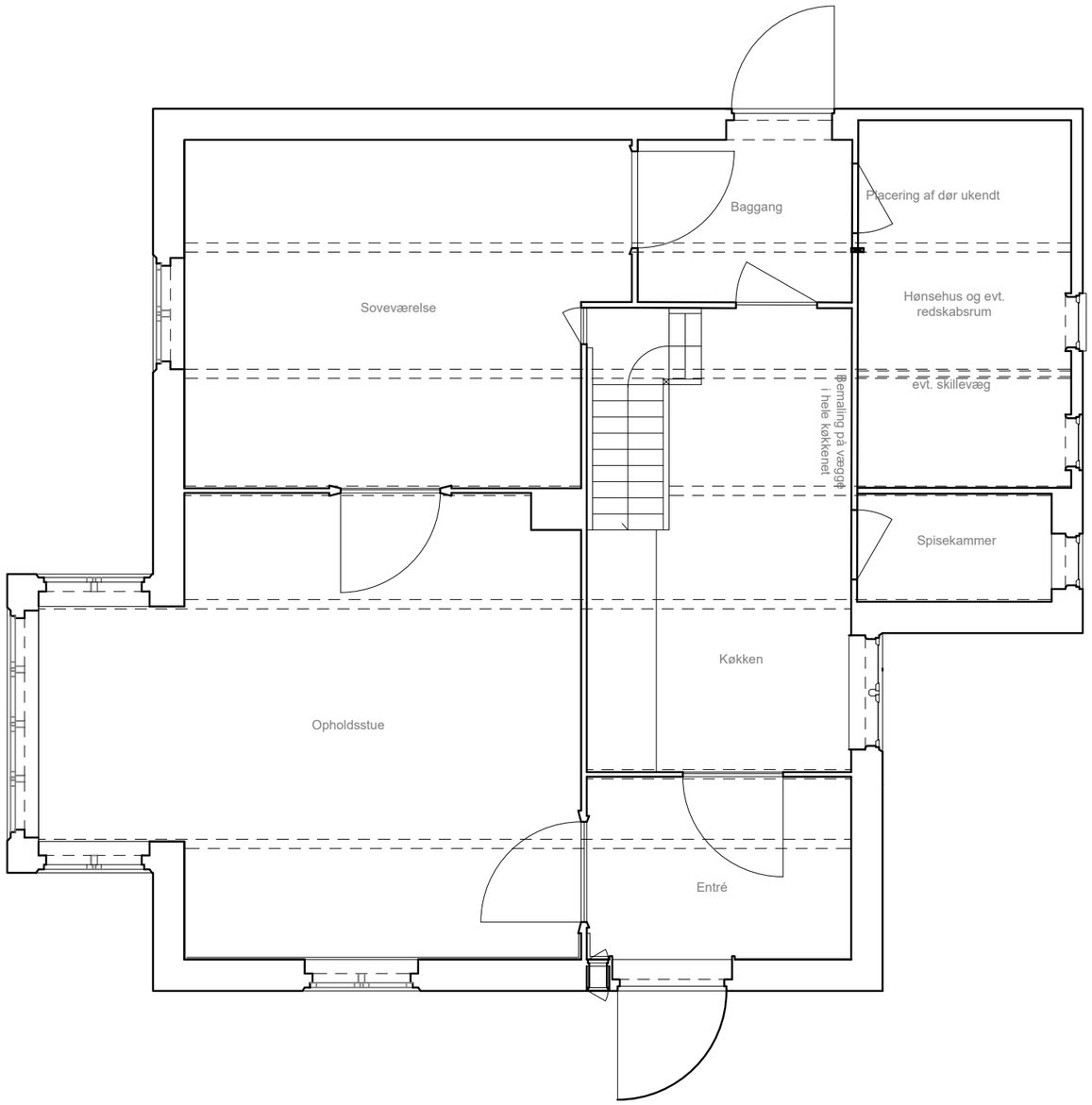


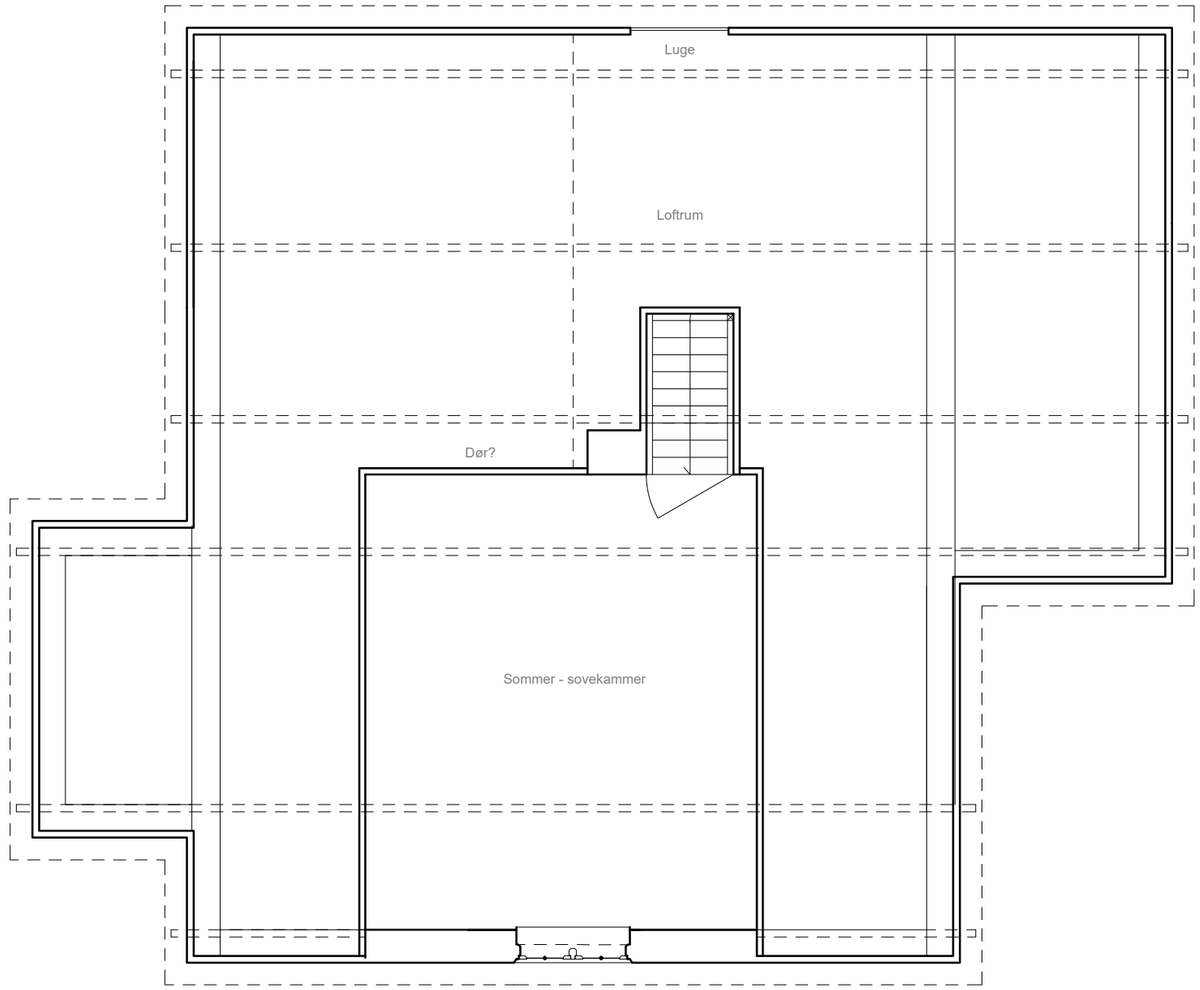
Historisk foto 1982.



Historisk foto 1983. I vestgavlen ses en åbning ind til loftrummet.

REKONSTRUKTION AF OPRINDELIG STUE- OG LOFTPLAN 1:50





BEVARINGSVÆRDIER

Værdisætning

Der er kun foretaget mindre forandringer igennem tiden, og derfor fremstår bygningen stort set original. Nogle af de originale vinduer og døre er udskiftet eller fjernet, men vil kunne genskabes ud fra historiske fotos og eksisternde døre og vinduer i bygningen. Ruminddelingen er stort set intakt bort set fra nogle fjernede skillevægge, som der er spor og aftegninger efter i vægge, loft og gulv. Taget er udskiftet, ligesom yderdøre og de fleste vinduer, men ellers er der stort set ikke tilføjet nye bygningsdele til bygningen.

Kulturhistorisk værdi
- o Pastor Møller og Visbys historie
- o Bygningens historie, alder og konstruktioner
- o Den stort set bevarede planløsning og de originale facader

Miljømæssig værdi
- o Bygningens placering i og sammenhæng med haven/parken
- o Parkens og haveboligens betydning for byens borgere og parkens brugere

Arkitektonisk værdi
- o Bygningens enkle og ærlige udtryk
- o Bygningens simple men gedigne materialevalg indvendigt og udvendigt
- o Proportioner og ruminddeling i bygningens indre
- o Enkle men smukke detaljer i interiøret – gerichter, høje fodpaneler, væglister mv.
- o Farvesætning og bemalinger

Det tillægges en høj bevaringsværdi at bygningen er så velbevaret og intakt som tilfældet er, og at der ikke er tilføjet ekstra og nye lag af betydning igennem de mange år siden opførelsen.





ISTANDSÆTTELSE OG TILBYGNING

Ny arkitektonisk helhed
Der skabes en ny arkitektonisk helhed med Trosalta og tilbygning under én samlende tagflade.

Tilbygningen udføres i fuld bygningsbredde i proportioner som den eksisterende bygning imens facadematerialets overflade ændres til træ. Tilbygning og eksisterende bygning fremstår med ensartet farvesætning.

Tilbygning
Tilbygningen opføres som en skærm af trælameller, fastgjort til stolper i træ. Den friholdes af eksisterende facader med en passage på min 150 cm.

Tilbygningen males på både stolper, lameller og facadebeklædning med en gul okker. Farven tilpasses til 'Trosaltas' pudsede facade med kulør en tone dybere end denne.

Taget
Taget får en ny udstrækning og et nyt udtryk.
Det udføres som en sort tagflade med en én på to, bræddebeklædning som et samlende hele.

Handicaptoilet
Bag trælamellerne opføres handicaptoilettet som en fritlæggende bygning med støbt terrændæk, trækonstruktion og udvendig bræddebeklædning. Rummet får dagslys fra et ovenlys.

Handicaptoilettet opføres som en mindre bygning opvarmet til mellem 5-15 grader jf. bygningsreglementet BR18 § 260. Isoleringsmængde og installationer tilpasses hertil.



Handicaptoilet - interiør
Overflader udføres med træbeklædning på overvægge og farvesættes på vægge og gulv med en kraftig ultramarinblå, som kontrastere bygningens ydre.

Overdække
Ved siden af handicaptoilettet etablers et åbent overdække, hvor en bænk og en stor udslagsvask fungerer som faciliteter til overnattende gæster fra shelterpladsen i parken.

Trosalta - arkitektur
Bygningen skal fremstå med okkergul pudset facade, som oprindeligt og hvide vinduer og døre i kernetræ.

Uoriginale vinduer og døre udskiftes og kopier af de originale genfremstilles.

Trosalta - interiør
Genskabelse af oprindelig planløsning- manglende vægge, bygningsdele og farvesætning rekonstrueres.

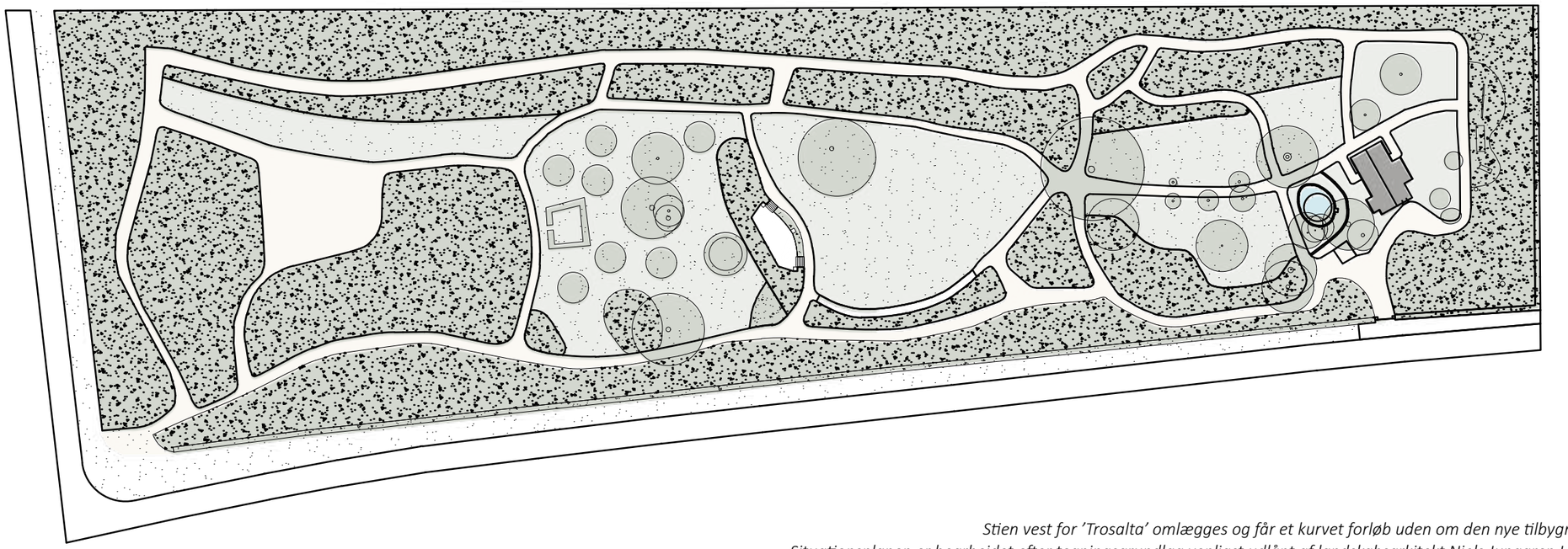
Det originale havehus er stort set intakt, men trænger til vedligehold.

Nære omgivelser
Stien vest for Trosalta omlægges, så der skabes plads til tilbygningen.Stier anlægges overalt med leres stigrus.

Beplantningen foran Trosalta beskæres for at skabe et bedre klima for bygningen.

Terrænet omkring Trosalta etableres med fald eller drænes om nødvendigt.

SITUATIONSPLAN 1:1000



Stien vest for 'Trosalta' omlægges og får et kurvet forløb uden om den nye tilbygning.
Situationsplanen er bearbejdet efter tegningsgrundlag venligst udlånt af landskabsarkitekt Niels Junggren Have.



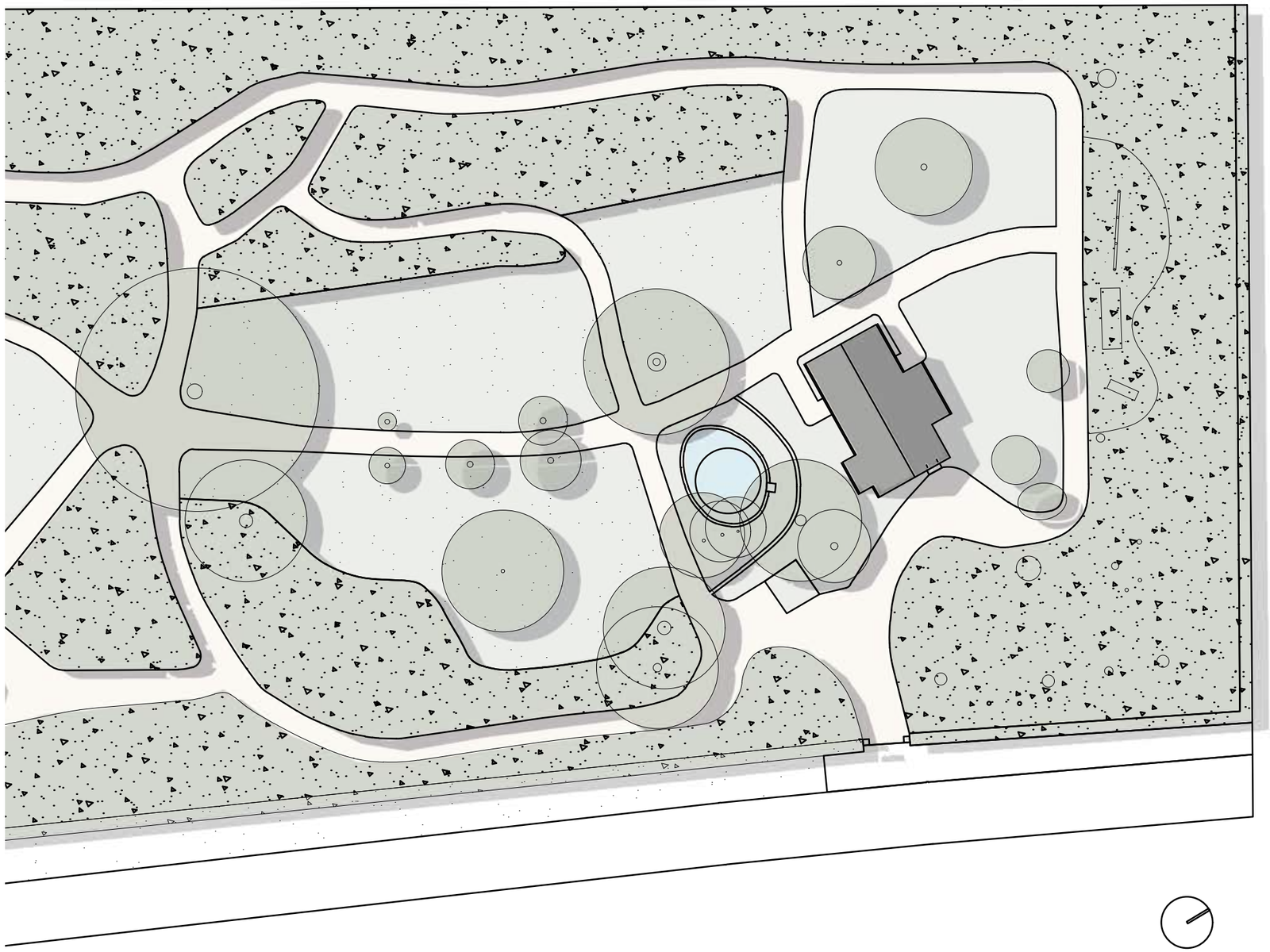








UDSNIT SITUATIONSPLAN 1:400



Stier og udvendigt terræn

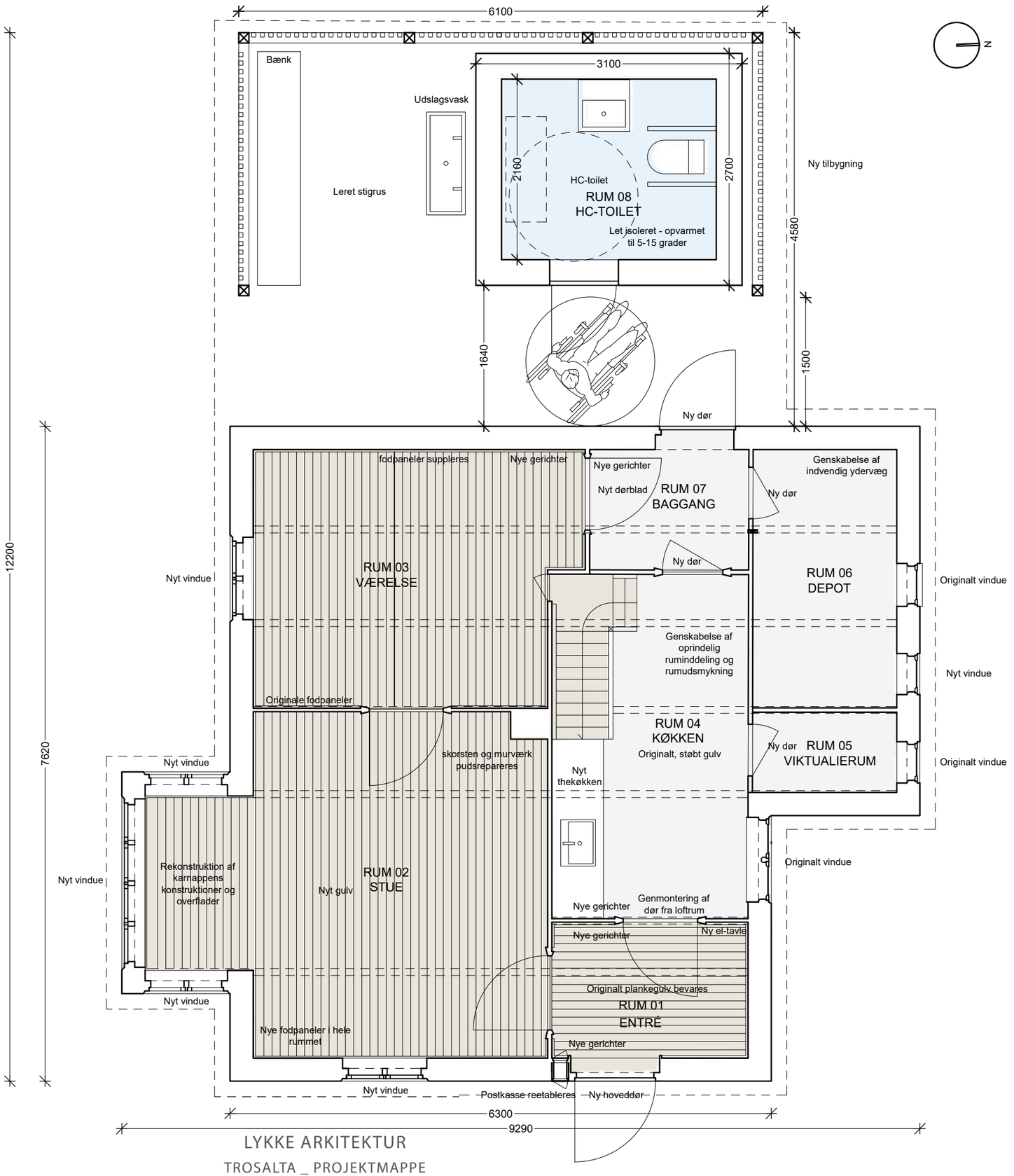
Tilbygningens placering betyder at midterstien vest for Trosalta skal omlægges til et nyt kurvet forløb uden om den nye tilbygning. Omlægningen af stien skal ske fra den nordligste hovedsti ned til stien foran dammen.

Fra den nye sti etableres adgang til 'Trosalta' fra nord og syd ind til mellemrummet imellem eksisterende bygning og tilbygning.

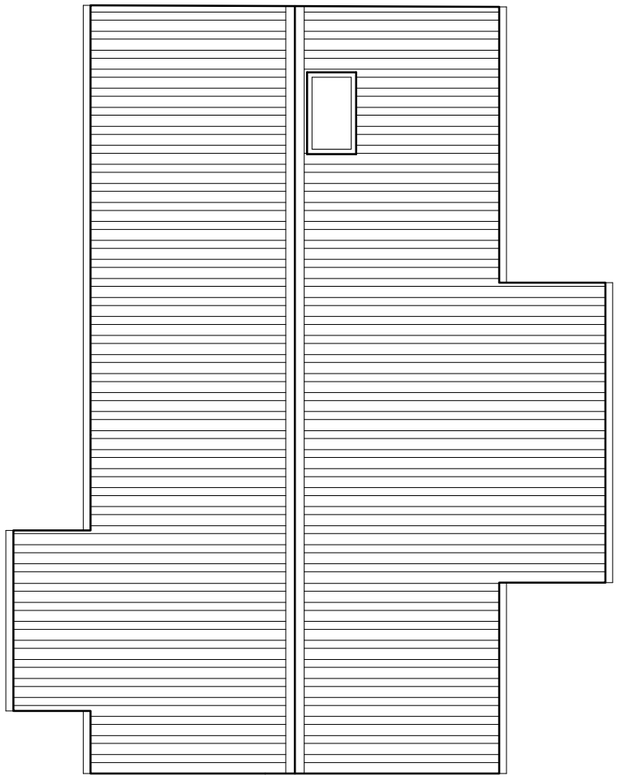
Det foreslås at den omlagte sti og stierne ind til bygningen, samt udearealet under halvtaget udføres i samme materiale, for så diskret tilpasning som muligt til parken. Der anvendes en leret stigrus tilsvarende parkens øvrige stier.

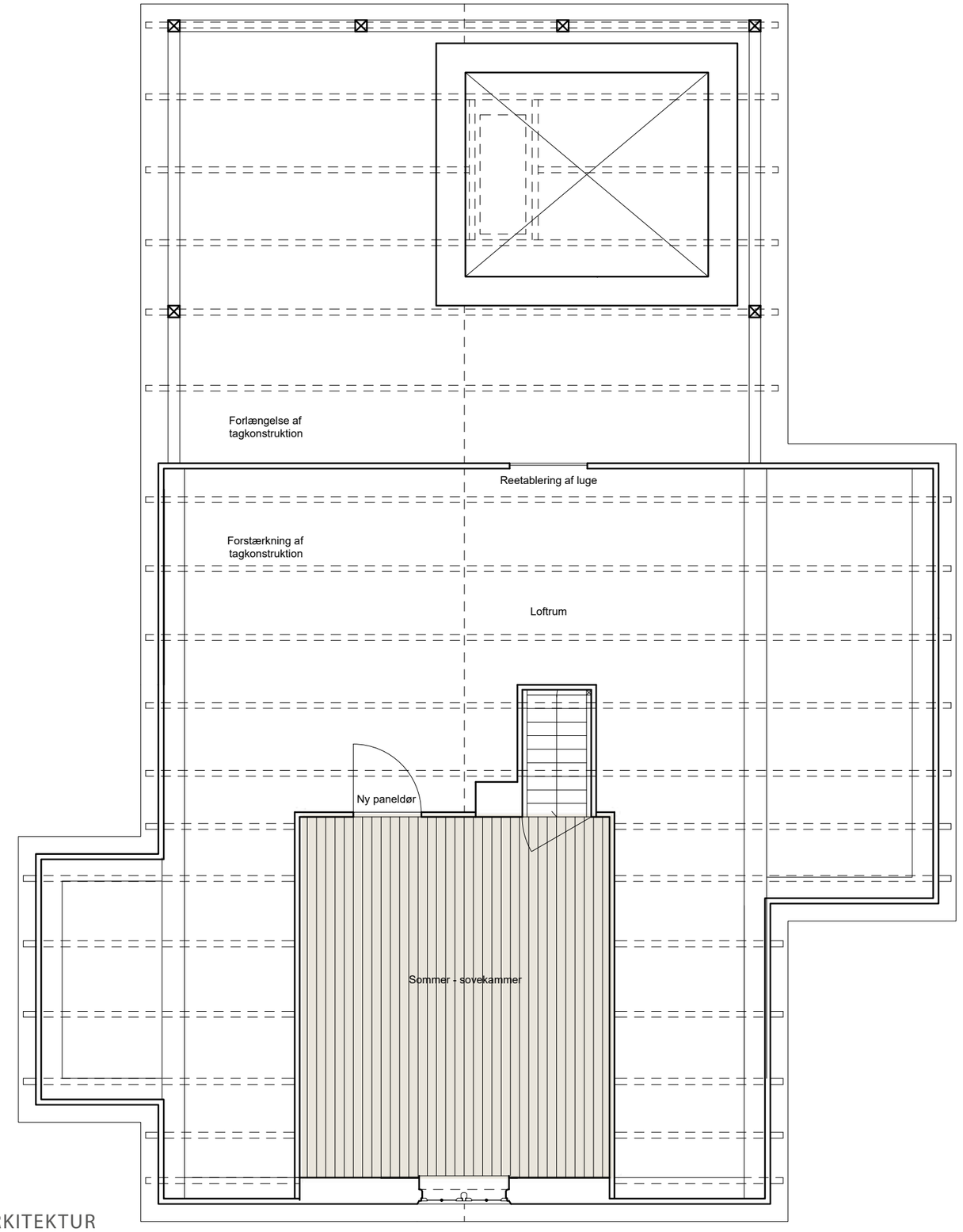
PLAN

1:50


6100
3100
Bænk
Udslagsvask
Leret stigrus
2160
2700
HC-toilet
RUM 08
HC-TOILET
Let isoleret - opvarmet
til 5-15 grader
Ny tilbygning
4580
1500
1640
Ny dør
fodpaneler suppleres
Nye gerichter
Nye gerichter
Nyt dørblad
RUM 07
BAGGANG
Ny dør
Genskabelse af
indvendig ydervæg
Nyt vindue
RUM 03
VÆRELSE
Ny dør
RUM 06
DEPOT
Originalt vindue
Genskabelse af
oprindelig
ruminddeling og
rumudsmykning
Nyt vindue
Originale fodpaneler
RUM 04
KØKKEN
Originalt, støbt gulv
Ny dør
RUM 05
VIKTUALIERUM
Originalt vindue
skorsten og murværk
pudsrepareres
Nyt vindue
Nyt
thekøkken
12200
7620
Originalt vindue
Rekonstruktion af
karnappens
konstruktioner og
overflader
Nyt vindue
Nyt gulv
RUM 02
STUE
Nye gerichter
Genmontering af
dør fra loftrum
Nye gerichter
Ny el-tavle
Originalt plankegulv bevares
RUM 01
ENTRÉ
Nye fodpaneler i hele
rummet
Nye gerichter
Nyt vindue
Postkasse reetableres
Ny hoveddør
6300
9290
N

TAGPLAN 1:100 / LOFTPLAN 1:50





MATERIALER INTERIØR









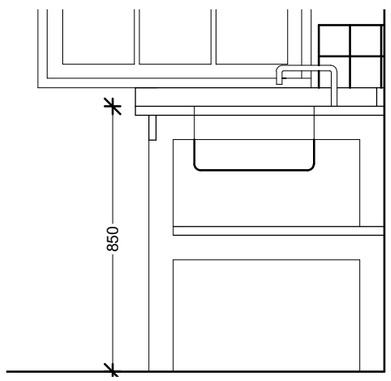


















SYDFACADE

1:50



ØSTFACADE

1:50



NORDFACADE



VESTFACADE

1:50



MATERIALER FACADER































Facader og konstruktion

Teknisk tilstand
Facaderne er opbygget af en tømmerkonstruktion med en dybe på 17 cm. Nogle steder er der en støbt bundrem (registreret i køkkenet), men der forventes også at være bundremme i tømmer (registreret i karnappen). Bygningen er opført uden synlig sokkel, hvilket kan betyde, at der kan være optrængende fugt i konstruktionen. Konstruktionen er beklædt indvendigt og udvendigt med brædder, og dens tilstand er derfor ukendt. I karnappen er der registret indtrængende vand ved sålbænkene. Pudsen og bræddebeklædningen udvendigt har rejs sig, så det regner ind i konstruktionen. Der er nedbrudt tømmer i et omfang, så hele karnappen skal forventes udskiftet. I køkkenet mangler bagvæggen delvist, og her er der konstateret nedbrudt tømmer nederst i én stolpe.

På udvendig side er konstruktionen beklædt med 26 mm brædder og 20 mm puds direkte derpå. Vedhæftningen imellem brædder og puds er ukendt.
Pudsen bærer præg af mindre revnedannelser overalt og især omkring bygningens hjørner er der større revner, hvilket medfører vandindtrængen. Hvor meget skade bræddebeklædningen har taget af vandet er uvist.

På vestfacaden har der været så stort et nedbrud i den pudsede facade at pudsen er udskiftet til en netarmeret puds, der fremstår med en lidt anden overflade end på den øvrige bygning.

Udbedringsforslag
Det skal sikres at terrænet falder tilstrækkeligt væk fra bygningen, så terrænforholdene ikke medfører fugtophobning. Der er udført et drænende gruslag langs facaderne - det skal undersøges om effekten af dette er tilstrækkelig til at hindre vandoptrængning i konstruktionen.

Det anbefales at nedtage pudsen overalt på facaden, for at kunne tilse brædderne og konstruktionen bag. Man kan starte med én af facaderne, for at vurdere om pudslaget kan bevares partielt på de øvrige facader. Vestfacadens netpuds nedtages fuldstændigt.

Rådskadet bræddebeklædning nedtages og udskiftes. Er der en generel tendens til at bræddebeklædningen er nedbrudt mod terræn, foretages en ændring, så det nederste parti af facadebeklædningen vendes vandret – således kan brædderne igen i fremtiden udskiftes.

Tømmeret i konstruktionen vurderes bag bræddebeklædningen, når pudsen er nede. Udskiftning af tømmer og brædder skal ske med tilsvarende træ. For konstruktionens vedkommende af tømmer i konstruktionsklasse. Samlinger imellem nyt og gammelt træ udføres med tømmersamlinger. Ved rådskadede bundremme i konstruktionen udskiftes disse til støbte bundremme.

Karnappens konstruktion udskiftes fuldstændigt til en kopi af eksisterende konstruktion. Bundremmen i konstruktionen støbes for sikring mod opstigende grundfugt. Ind- og udvendig bræddebeklædning af karnappen rekonstrueres. Udvendig bræddebeklædning udføres med to vandretliggende brædder nederst mod terræn.

Facaden nypudses med en puds tilsvarende den eksisterende, som vurderes at være en kalkmørtel. Der kan indsendes en prøve til materialeanalyse for genskabelse og reparation med tilsvarende materiale. Der udføres prøver på vedhæftningen imellem brædder og puds. Det kan overvejes at binde pudsen til brædderne med en underlæggende terracottavæv - metoden skal afprøves.

Ø TV - Omgivende terræn:
Bygningen er opført uden sokkel og pudsen er ført helt ned til terræn. Det vides ikke hvor meget bundremmene i konstruktionen kan være opfugtet. Det er væsentligt at vandet kan løbe fra huset og ikke danne gund for opstigende fugt i konstruktionen. Rundt om bygningen har man lagt grus for at dræne. Forholdet skal undersøges nærmere under istandsættelsen.

Ø TH - Puds på vestfacaden:
Pudsen på vestfacaden er på et tidspunkt udskiftet til en netarmeret puds. Denne pudsopbygning foreslås fjernet og genskabt som øvrige facaders puds.

Nederst - Konstruktion:
Konstruktionen er skjult af brædder men i bygningens nordvestlige hjørne er den indvendige beklædning fjernet og stolperne er synlige. Nogle steder er bundremmen udført i beton, andre steder i tømmer. Enkelte stolper er nedbrudte mod terræn. Konstruktionen skal vurderes, når den revnede puds på facaden nedtages og bræddebeklædningen bliver synlig.











Øverst - Puds:
Udvendig puds er udført direkte på bræddebeklædning. Pudsen er revnet mange steder især omkring bygningens hjørner, hvor der må forventes vandindtrængen til bagvedliggende konstruktioner. Oprindelig okkergul facadepuds.

Nederst - Karnappen:
Konstruktionen i karnappen er nedbrudt. Der er sket kraftig revnedannelse hvor vand er trængt ind i den bagvedliggende konstruktion. Hele karnappens konstruktion forventes at være nedbrudt.










Øverst - Tag:
Taget er beklædt med eternit og er ikke originalt. Spærrene er sadlet over en trempelkonstruktion med stor spærafstand. Tagkonstruktionen er klejn og bør forstærkes.

Nederst - Vinduer og døre:
Enkelte originale kernetræsvinduer er bevaret i bygningen. Malingen skaller af men træet er sundt. Øvrige vinduer er udskiftet med termovinduer med uoriginal proportionering. Hoveddøren er ligeledes udskiftet. På nordsiden er et mindre vindue udtaget og istedet er isat en revledør. De små vinduer på hver side deraf er originale.

Tag og tagrum
Tagkonstruktionen er en trempelkonstruktion, hvor tagspærrene er sadlet over en stolpevæg med en toprem på 125 x 65 mm. Spærrerne er spinkle med en dimension på 100 x 100 mm og med en varierende indbyrdes afstand helt op til 2 meter. Over spærrerne ligger et tætliggende bræddeunderlag for taget. I dag er taget tækket med bølgeeternit, hvori der er konstateret asbest. Af historiske fotografier fremgår det at taget har været tækket med en diagonal tagbeklædning – forment eternitskifter. På loftrummet ligger et bræddegulv direkte ovenpå etagebjælkerne. Nogle steder langs trempelvæggen mangler bræddegulvet.
Tagkonstruktion er tør og sund.

Det anbefales at supplere den eksisterende tagkonstruktion med mellemliggende, nye spær - det skal eftervises af spærproducenten at trempelkonstruktionen kan bære den øgede last, ellers forstærkes også denne. Spærrerne suppleres efter spærproducentens anvisninger efter gældende krav til styrke for taget.

Eternittaget nedtages og bortskaffes.

Tagkonstruktionen forstærkes og forlænges ud over den nye tilbygning.
Det nye tag udføres som én på to bræddebeklædning med fast undertag. Taget udføres uden isolering, som det også er tilfældet i dag, over den eksisterende bygning og den åbne del af tilbygningen. Over toiletrummet ilægges isolering svarende til at bygningen permanent skal være opvarmet til 15 grader.
Der monteres tagrender og nedløb på begge langfacader.

Gulvet i tagrummet suppleres med brædder tilsvarende de eksisterende brædder. Bemaling af loft og spær viser det oprindelige sovekammers udstrækning. Der opsættes et let bræddeskillevæg omkring dette i henhold til udstrækningen på tegningsmaterialet. Over kammeret lægges et bræddeloft tilsvarende lofterne i stueetagen.

I den vestlige gavl genetableres en luge i gavlen med en hvidmalet revlelåge.

Vinduer og døre
De fleste vinduer og de oprindelige døre er udskiftet til nyere, som fremstår uelegante i dimensionering og deltaljering i forhold til de oprindelige, snedkervinduer med sprossede overrammer og étlags glas. Hoveddøren er fugtskadet.

De uoriginale vinduer udskiftes med nye vinduer efter forlæg af de bevarede vinduer. Således kopieres alle vinduets dele i dimension og detaljering, for udførelse af nye firerammede vinduer af kernetræ. I karnappen udføres et otte-rammet vindue med sprosser i de øverste rammer. På nordsiden udføres et nyt enkeltrammet vindue med sprosser.

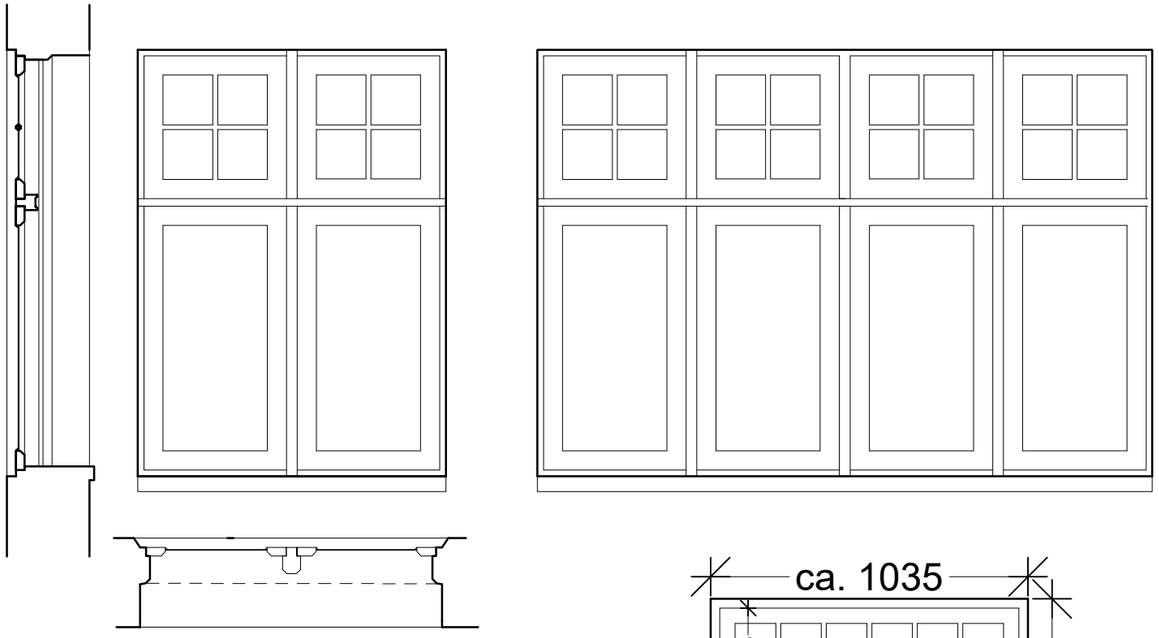
Der udføres en ny hoveddør som en tilnærmet kopi af den oprindelige hoveddør. Døren udføres af fyrretræ i snedkerkvalitet efter tegningsforlægget. Alle mål tages på stedet. Ny bagdør og luge til loft udføres som en revledør i fyrretræ i snedkerkvalitet.

Originale vinduer restaureres og eftergår. Linoliekit udskiftes om nødvendigt.

Der monteres nye sålbænke i hårdt træ overalt. Males okker som facaden.

Der fuges omkring vinduer og døre med mørtelfuge.

Vinduer og døre males hvide med linoliemaling.

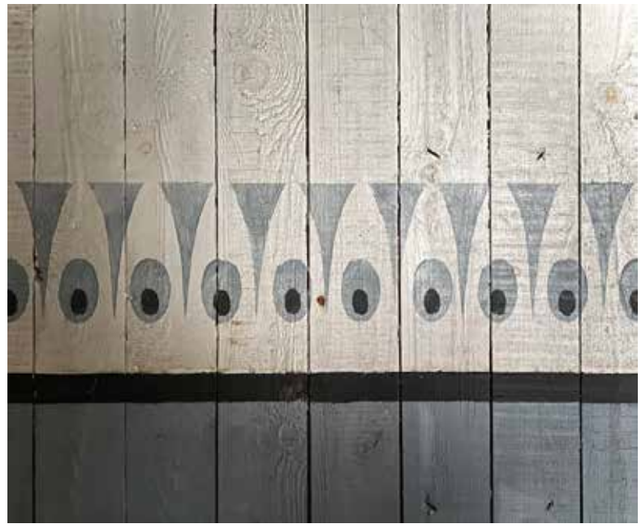


Nye vinduer og hoveddør 1:20

Nye vinduer udføres i detaljer og dimensionering som de bevarede, originale vinduer.

Ny hoveddør udføres som en kopi af den originale hoveddør.











Registrering af etagebjælker, lofter, vægge, vægpaneler, ferniserede bræddegulve på asfaltpap, fodpaneler, støbte gulve.

Gulve og fodpaneler
Rum 01: Ferniserede 95 mm gulvbrædder direkte på klaplag. God teknisk tilstand. Originale 150 x 28 mm fodpaneler. Bevares.
Rum 02: Nyere bræddegulve. Lave fodpaneler. Gulve og uoriginale fodpaneler kasseres.
Rum 03: Ferniserede 95 mm gulvbrædder lagt direkte ovenpå asfaltpap på klaplag – nedbrudte brædder, gulvet giver sig. Gulvene er lagt med fer og not og er ikke sømmede. Originale fodpaneler, som flere steder mangler. Gulve kasseres. Fodpaneler genmonteres.
Rum 04: Støbt gulv.

Gulvet i rum 01 bevares og slibes ned. I rum 02 og 03 lægges nye 95 mm. gulvbrædder af fyrretræ med fer og not i hele længder. Brædderne lægges igen ovenpå asfaltpap. Nuværende gulvkote bevares. Gulvene lakeres med en indfarvet tonkinlak, så de fremstår som ferniserede.

Nyere fodpaneler demonteres og kasseres, hvor de forekommer. Der udføres kopi af de høje, originale fodpaneler i fyrretræ af snedkerkvalitet, som der suppleres med i rum 01, 02 og 03.

Det støbte gulv i rum 04 bankes op, og der støbes et nyt betonlag ovenpå et afretningslag af stabilt grus. Gulvet afsluttes af et afglattet cementgulv. Gulvet etableres i eksisterende kote før der etableres nye skillevægge ind til rum 05, 06 og 07.

Vægge
Vægge er overalt udført som bræddeskillevægge, og indvendige bræddevægge monteret på ydervægskonstruktionen. Beklædningen er af 83 x 22 mm lodrette, skarpskårne og uprofilerede brædder. Bræddeskillevægge afsluttes mod loftet af en overlægger i 140 mm højde. Ydervægge afsluttes mod loft af en tilsvarende vægliste på 140 mm.

Omkring skorstenen i rum 02 og en meter derfra, er der monteret uoriginale, brædder på væggen.

I rum 04 mangler den indvendige vægbeklædning af ydervæggene.

Den indvendige beklædning af ydervæggene suppleres hvor den mangler med 83x22 mm skarpskårne, uprofilerede brædder. De uoriginale brædder omkring skorstenen nedtages og skorstenen pudsrepareres. Evt. løbesod udbedres.

Nye vægge, udføres som bræddeskillevægge, med samme konstruktionsopbygning som de eksisterende bræddeskillevægge.

Væggene er farvesat i hvert rum: Hvid i rum 01, lys grå i rum 02, gul i rum 03 og flere nuancer af blå med påfuglebemaling i rum 04. NCS-koderne på væbemalingerne registreres og danner grundlag for nye kulører. Væggene males med linoliemaling i kulører tilsvarende de oprindelige i hvert rum.

Lofter, synlige bjælker og loft/væg lister
80 x 140 mm etagebjælker er synlige under loftet i etueetagen. Over alle bræddeskillevægge er en toprem – eller en vægliste som en imitation af en toprem i 140 mm. Nogle steder er der spor efter nedtagne væglister.

Lofterne er overalt udført som bræddelofter. I rum 04 mangler der lofter flere steder / gulvet mangler i loftrummet.

Alle etagebjælker gennemgås for nedbrud. Særlig opmærksomhed omkring bjælkeender og etagebjælker i karnappen. Ved nedbrudt tømmer renskæres bjælkerne og udbedres med nye bjælkeende med tilsvarende tømmer i konstruktionstræ i kvalitet C18 i enslydende dimensioner. Samlingerne mellem nyt og eksisterende tømmer udføres med traditionelle lodrette bladsamlinger.

Ved manglende lofter suppleres med nye brædder i fulde længder i dimension og overflade som eksisterende.

Lofter og etagebjælker er overalt malet hvide. Lofter og bjælker malerbehandles med linoliemaling.

Dørblade og gerichter
Eksisterende indvendige døre er udført som traditionelle fyldingsdøre med et overstykke med én fylding og et understykke med tre lodrette fyldingspartier. Dørenes tilstand er god.
Der mangler flere dørblade i bygningen. På loftetagen ligger ét dørblad, som formentlig kommer fra dørhul 01/04.

Dørindfatninger / gerichter er udført som profilerede indfatninger, med den atypiske detalje, at de ikke er skåret i smig. Lodrette gerichter er stødt til et fuldt overstykket i overlængde.
Nogle indfatninger er fjernet, og enkelte steder erstattet af forsimplede og smallere indfatninger. Disse bortskaffes.

Døren fra loftrummet eftergås og istandsættes og genmonteres imellem rum 01 og 04.

Manglende dørblade i øvrigt udføres som kopi af eksisterende døre. Manglende gerichter udføres ligeledes som kopi efter eksisterende forlæg.

Trappe
Trappen op til loftrummet er udført som en kvartsvingstrappe af 50 mm vanger og smalle og stejle åbne trappetrin. Værnet er simpelt, monteret på mægleren og uden balustre. På det nederste trappeløb er værnet fjernet. Trappens konstruktion er sund.

Det nederste værn genskabes. Trin slibes let og trappen males på værn og vanger i originale kulører i linoliemaling.

Nyt køkken
Oprindelig har der været et køkken i bygningen, hvis indretning vi ikke kender, men det er oplagt at det har været placeret under trappen.

I dag er der monteret en værkstedsbænk og diverse hylder under trappe. Dette demonteres.

Der udføres et åbent køkken bestående af en køkkenbordplade på en simpel rammekonstruktion af træ og en underliggende hylde. I bordpladen monteres en nedsænket håndvask og en koldtvandshane.

Køkkenet males blåt efter nærmere aftale med arkitekttilsynet.

Installationer
Det engageres en autoriseret EL installatør samt en autoriseret VVS installatør som projekterer og udfører nye installationer i bygningen. Bygningen er, og skal fortsat være uopvarmet.

Det forventes, at alle nuværende el-installationer skal demonteres og kasseres. I stedet monteres ny eltavle og nye el-installationer med udtag i lofter og vægge efter nærmere aftale med lokaludvalget. Alle føringer føres synligt på vægge og lofter i stålrør, som males sammen med væg og loft. Såfremt føringer kan udføres i loftrummet, skal de det frem for synlige føringer i stueetagen.

Der udføres ny vandinstallation og afløb til køkkenvasken. Føringer udføres synligt.

Eksisterende kloakker besigtiges og suppleres som nødvendigt.

Til tilbygningen engageres ligeledes en autoriseret EL installatør samt en autoriseret VVS installatør som projekterer og udfører nye installationer i tilbygningen efter nærmere aftale med arkitekttilsynet og lokaludvalget.












Registrering af karnappens konstruktion, trappe, døre, vinduer, paneler og lugen til det gamle postindkast.

LYKKE ARKITEKTUR ApS

www.lykkearkitektur.dk
cvr 43 62 01 34

pernille@lykkearkitektur.dk
+45 20 26 94 80

LYKKE ARKITEKTUR