Vemmingbund Sommerhusejerforening

Vemmingbund Landsbylaug

Nyhedsbrev nr. 8 – marts 2025

Nu mens vi snuser til foråret, er det tid til lidt nyt fra os.

Strandrensning: Sæt kryds i kalenderen søndag den 30. marts og torsdag den 5. juni. Vi håber på din opbakning, så vi kan få Vemmingbund gjort forårsfin. Begge dage mødes vi kl. 11 ved bordene ved toiletbygningen. Efter indsatsen serveres der ringriderpølser og lidt at drikke.

Blå Flag: Den 5. juni, hejser vi det blå flag, mens vi hygger os efter at have fjernet affald i Vemmingbund.

Husk de populære Blå Flag strandsafarier i Vemmingbund tirsdage fra 8.7. til 5.8. fra kl. 14. – 16. Der tilbydes også mulighed for en SUP (Stand Up Paddleboard) tur torsdag den 7.8. fra kl. 13-15. Et flot tilbud fra Sønderborg Kommune som vi håber rigtigt mange vil deltage i. Her kan du se alle Blå Flag aktiviteter.

Strandlopper kan sælges søndag den 21.7. fra kl. 10 - 14. Sommerhusejerforeningen har gang i et nyt initiativ så lokale og gæster kan hygge sammen. Vi arrangerer **Snobrødshygge** på stranden. Flere **detaljer følger i næste nyhedsbrev.** Følg opdaterede informationer om vores forskellige aktiviteter på Facebook, www.vemmingbund.nu og på informationstavlerne.






Kystsikring af Vemmingbund. Vi er i dialog med Sønderborg Kommune og andre interessante aktører. Der afholdes løbende møder, og så snart vi kan oplyse noget konkret, bliver du informeret. Det vil også være på det tidspunkt, at vi skal have nedsat et udvalg til at arbejde med mulighederne.

Sommerhus som helårsbolig: I sidste nyhedsbrev skrev vi ” Vemmingbund kan nydes hele året”. Det medførte tilbagemelding fra en sommerhusejer, som havde modtaget afslag på at bo i sommerhuset hele året. Det var ny information for bestyrelsen, så vi henvendte os til kommunen. Svaret fra kommunen oplyste, at helårsanvendelse af sommerhuse for pensionister krævede en lokalplan, og at kun 27 af sommerhusene i Vemmingbund er omfattet af en lokalplan. Kommunen oplyste desuden, at de arbejdede på at klarlægge en fremadrettet praksis. Grundlaget ændrede sig dog i januar, hvor der dukker gamle dokumenter op i det Historiske Arkiv i Haderslev. De klarlægger, at grundlaget for udlægning af arealerne i Vemmingbund er omfattet af en gammel Bygningsvedtægt fra 1963.

I praksis betyder dette, at alle ejere af sommerhuse i Vemmingbund er omfattet af følgende regel: En pensionist, der ejer en bolig i et sommerhusområde, har en personlig ret til at benytte boligen til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. planlovens § 41, stk. 1.

Vemmingbund Sommerhusejerforening

Vemmingbund Landsbylaug

Nyhedsbrev nr. 8 – marts 2025

Generalforsamling: Lørdag den 21. juni fra kl. 14 – 16 afholdes der generalforsamling i foreningerne. I år danner strandcafeen BOCATA rammen for generalforsamlingerne og den nye ejer Alison Wolff har lovet at fortælle om processen for sit cafeprojekt efter generalforsamlingerne.







Sankthansaften: Traditionen tro fejrer vi St. Hans Aften den 23. juni med bål, båltale og hyggemusik. Program kan i juni ses på www.vemmingbund.nu

Badebroen: Den gamle står der endnu. Vi er stadig i gang med at skaffe finansiering til en ny bro og er ikke helt i mål endnu, men planen er, at den ny bro er på plads til sommersæsonen.

Kontingentopkrævning: Som tidligere informeret, har vi opsagt PBS aftalen, da opkrævning via PBS er blevet alt for omkostningstungt. Vi er ved at få implementeret et nyt system og opkrævningen udsendes i april.

Autocamperparkering: Efter medlemshenvendelser angående parkering på langs rettede vi også her henvendelse til kommunen. Det resulterede i, at der under de nuværende skilte opsættes en parkeringsvejledning til at parkere vinkelret på stranden så P-pladserne bliver udnyttet på en mere hensigtsmæssig måde.

Affaldsspande: Tak til kommunen for at der igen er opstillet en række af affaldsspande, nu håber vi bare, at det inspirerer til at bruge dem, så diverse affald ikke lander i naturen.

Cykelfærgen: Husk at der fra 17.5. og hele sommeren igennem indtil 7.9. er mulighed for at tage på tur med cykelfærgen – både med og uden cykel. Se mere på www.cykelfærgen.dk

De bedste hilsener
Vemmingbund Sommerhusejerforening & Vemmingbund Landsbylaug
Bestyrelsen

